

Šilo, otok Krk



Anastania®

APARTMAJI »ANASTANIA« V ŠILU NA OTOKU KRK

Turistično naselje Šilo se nahaja na otoku Krk in se ponaša z dolgoletno turistično tradicijo. Šilo leži v zalivu Stipanja, ki je poznan po lepih plažah, ki so od vzhodnih in južnih vetrov zaščitene z ozkim dolgim rtom (Punta Šilo) in s katerega se ponuja prekrasen pogled na Crikvenico, ki leži na celini. Naselji Crikvenico in Šilo loči le nekaj navtičnih milj, t.i. Vinodolski kanal. Prvi trajekt, ki je zaplul po Jadranskem morju, je vozil na liniji Šilo-Crikvenica in se je imenoval »Bodulka«. Pisalo se je leto 1959. Številne sončne in naravne peščene plaže v majhnih zalivih s sinje modrim morjem so največji zaklad Šila in kot nalašč za družine z manjšimi in malo večjimi otroki. Šilo ima dolgo ribiško tradicijo, zato se tu odvijajo številne ribiške »fešte«, ter razne športne in zabavne prireditve. Na razpolago so igrišča za tenis in odbojko, lahko pa se tudi potapljate, veslate in jadrate. Ljubitelji dobre hrane ne bodo razočarani. Restavracije v Šilu nudijo številne ribje specialitete in avtohtono belo vino. Nad Šilom se nahaja staro naselje Polje, ki je ohranilo značilnosti tradicionalne vasi in tradicionalni način življenja.



Lega Šila na zemljevidu otoka Krk



Potapljaški center v Šilu



Trgovina z živili



Zdravstveni dom



Nekaj restavracij in kava barov

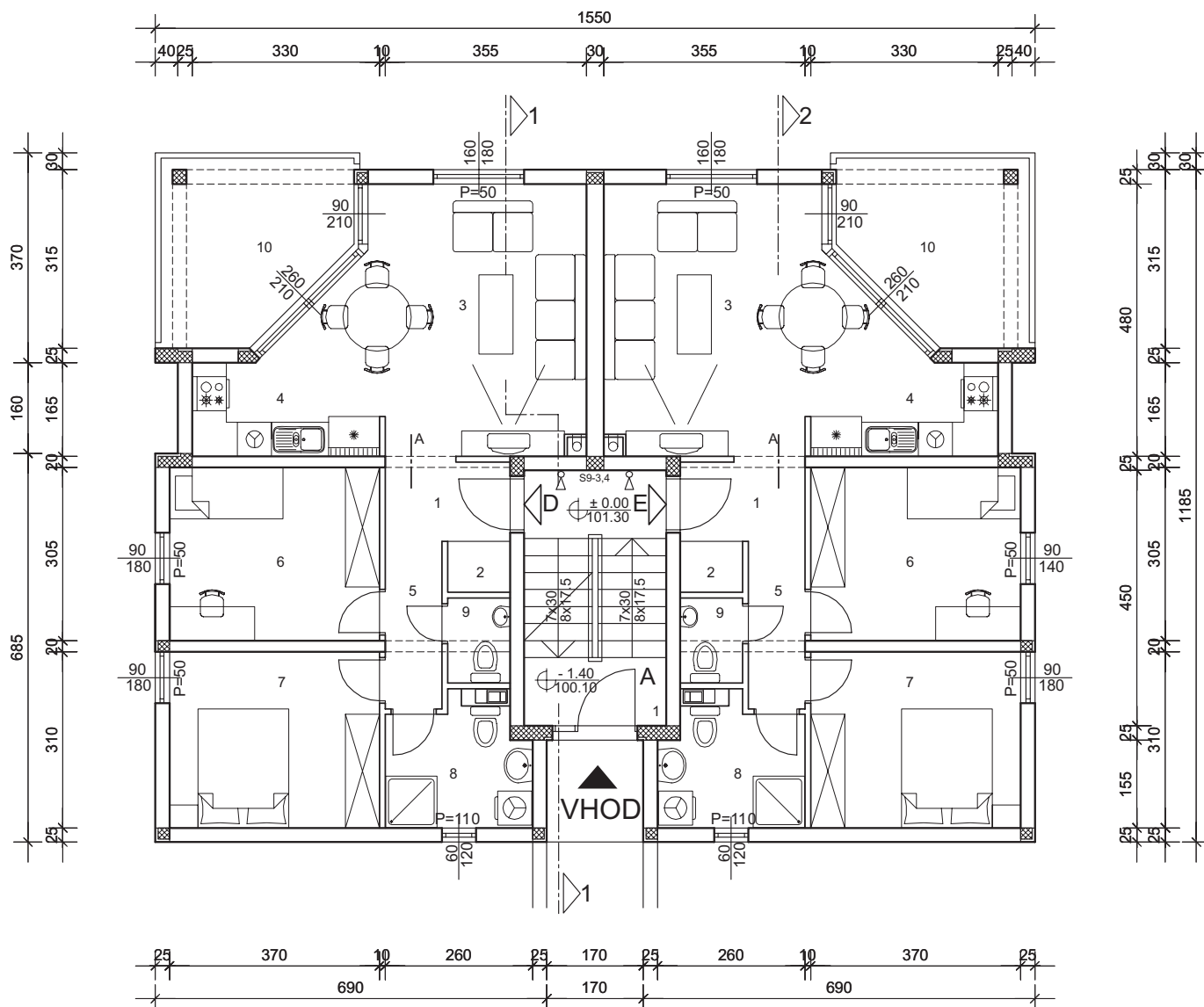
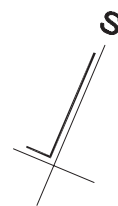


Ena od številnih plaž v Šilu



Panoramski pogled na Šilo, z oznako položaja apartmajev

TLORIS KARAKTERISTIČNEGA NADSTROPJA



TRISOBNO STANOVANJE

1 VHOD	3,08m ²
2 PREDSOBA	1,00m ²
3 DNEVNI PROSTOR IN JEDILNICA	19,88m ²
4 KUHINJA	5,44m ²
5 HODNIK	2,95m ²
6 SPALNICA	11,28m ²
7 SPALNICA	11,47m ²
8 KOPALNICA	5,44m ²
9 WC	1,46m ²
10 LOGGIA/BALKON(9.98x0.75)	7,48m ²
SKUPAJ	69,48m²

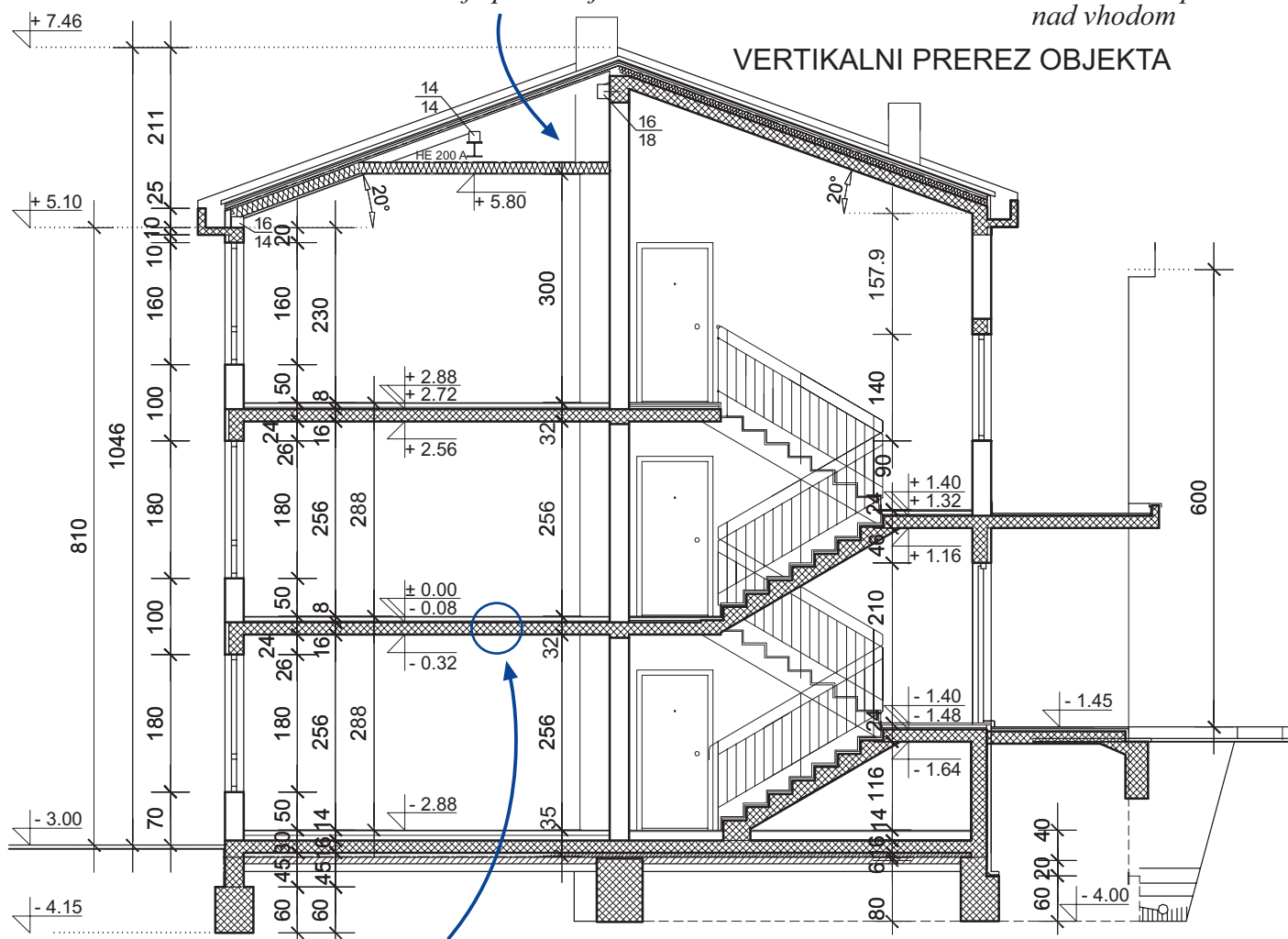


Prezračevanje podstrešja



Skrite klimatske naprave nad vhodom

VERTIKALNI PREREZ OBJEKTA



SLOJI MEDSTROPNE KONSTRUKCIJE

Keramične ploščice v lepilu	1,5 cm
Cementni estrih t.i. glazura	5 cm
Termoizolacijska folija	0,5 cm
Stiropor	2 cm
Stiropor	3 cm
Armirana betonska plošča	20 cm
Skupaj	32 cm



Panoramski pogled iz dnevnega prostora



Fasade objektov



Apartmaji »Anastania«

Apartmaji so načrtovani in izdelani tako, da bi svojim bodočim lastnikom nudili zadovoljstvo, tako glede kvalitete, lokacije kot tudi uporabnosti.

To in zakladi, ki jih ponuja Šilo, so razlogi, ki govorijo v prid izbire in nakupa apartmajev.

Gradbene karakteristike

Da bi bodočim lastnikom omogočili prijetno bivanje v apartmajih, smo jih zgradili upoštevajoč visoke gradbene standarde, kar se kaže tudi pri izbiri gradbenega materiala. Pri gradbenem materialu nismo varčevali, vedno smo izbrali kvaliteten, prvo-razreden material.

V naslednjih vrsticah so zapisane le osnovne gradbene karakteristike, več pa si lahko ogledate na priloženih načrtih tlorisa zgradbe in vertikalnega prereza.

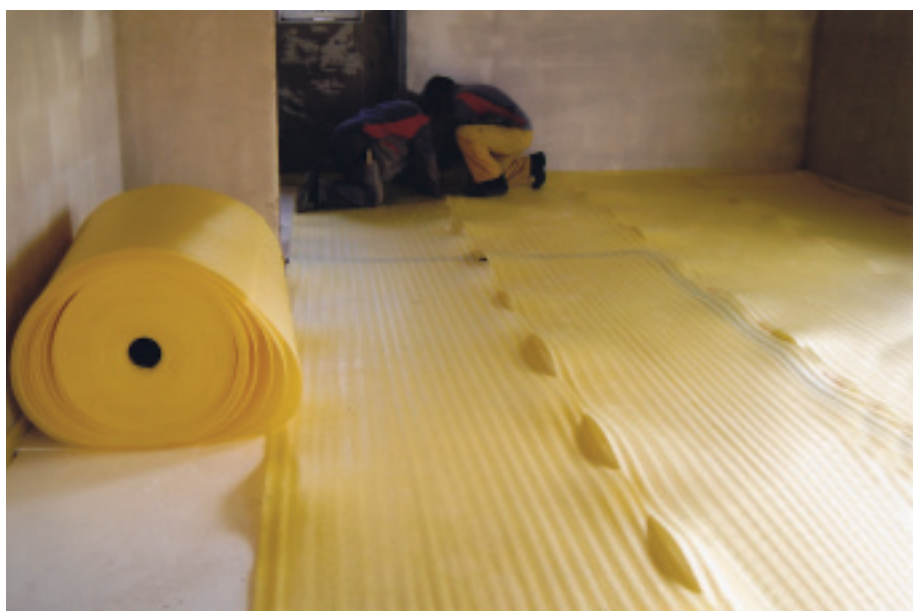
Objekt je projektiran tako, da se enote sosednjih stanovanj čim manj stikajo. Tako so balkon, kopalnica in spalnici popolnoma ločeni od sten sosednjega stanovanja. Le dnevni prostor meji na sosednje stanovanje. Pa še tu smo za izgradnjo zidu uporabili opeke debeline 30 cm, ki smo jih napolnili z betonom, da bi povečali maso zidu in izboljšali zvočno izolacijo.

Okvir zgradbe iz armiranega betona in armirane betonske medstropne plošče dajejo zgradbi protipotresno zaščito.

Zidovi iz Wienerberg opeke (25cm), omet, ki je nanešen na stiropor debeline 8 cm ter notranji zidovi stopnišča, ki imajo izolacijo iz 5cm debelega stiroporja, dajo stanovanju potrebno termoizolacijo. Stopnice so ločene od zidov, tako da preprečijo prenos zvoka s stopnišča v stanovanja.

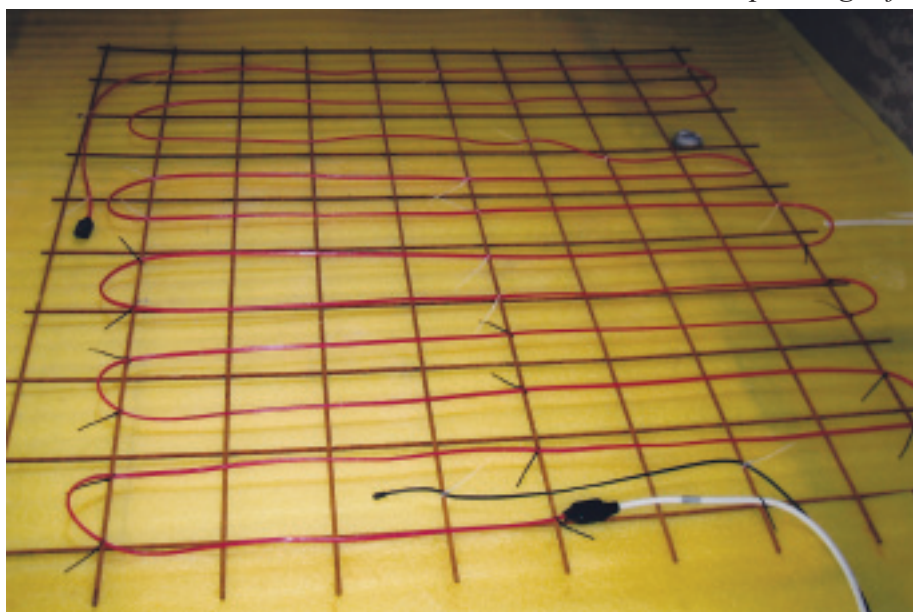


Izolacija strešne konstrukcije



Postavitev termoizolacijske folije

Električno podno gretje



Ker spoštujemo zakonske obveze, ki določajo, da zunanje enote klimatskih naprav ne smejo biti vidne na zunanjih stenah stavb, smo jih namestili nad vhod in zakrili z estetsko narejenim kovinskim zasenčenjem t.i. brisoleom. Vgrajene klimatske naprave so ekološke - ko grejejo ali hladijo, se energija, ki se ob tem sprosti, po posebni cevi vrača v toplotni grelec in tako segreva vodo.

Ta klimatski grelec je izdelek hrvaškega podjetja »Končar« iz Zagreba.

Streha stavbe je izolirana z 20 centimetri »Isover« mineralne volne, prezračevanje podstrešnega prostora pa je omogočeno z odprtinami na vencih pod strešnimi žlebovi in bočnimi odprtinami na stenah.

Čez dan se podstrešje segreje, ponoči, ko pade temperatura, pa zrak zaokroži prek odprtin in shladi prostor ter tako onemogoči pregrevanje zgornjih stanovanj. Na ta način smo želeli omogočiti stanovalcem, da v vročih poletnih dneh hladijo stanovanja na naraven način in ne samo klimatskimi napravami.

Medstropna konstrukcija med stanovanji meri 32 centimetrov, kar je vidno na priloženem načrtu.

Vse talne površine, v vseh prostorih, so ločene s termoizolacijsko folijo debeline 1 cm, da preprečijo prenos hrupa na zidove.

Prenos neprijetnih zvokov kanalizacijskih cevi smo preprečili tako, da smo kanalizacijski jašek obzidali z polno opeko debeline 12cm in ga zapolnili z betonom.

Vsaka kopalnica ima električno talno ogrevanje, ki je vgrajeno v glazuro pod keramičnimi ploščicami. Vgrajen termostatski omogoča programiranje nočnega gretja, ko je cena električne energije manjša.

Za oddih in uživanje

Najlepše trenutke oddiha lahko preživljate na prostornem, kar 10 m² velikem balkonu s prečudovitim razgledom na morje in na celino. Oblika in velikost balkona omogočata postavitev mize za šest oseb in obenem odlično komunikacijo s kuhinjo. Celoten objekt je projektiran tako, da se z vseh balkonov vidi morje, stanovanja v pritličju pa so prav prek balkona povezana z vrtom.

Vsaki gospodinjji je zelo pomemben kuhinjski prostor, kjer lahko z veseljem pripravlja slastne jedi za svoje najdražje.

Zato smo kuhinjo postavili tako, da je polna naravne sončne svetlobe in postavljena v bližino dnevnega prostora in balkona, a obenem ločena od spalnih prostorov.

Velika steklena balkonska vrata omogočajo komunikacijo z zunanjim delom (balkonom).

Da bodo zimski dnevi prijetni in obenem romantični je mogoča tudi vgradnja peči ali kamina z močjo do 6 KW.

Vsaka stran zgradbe ima svoj dimnik znamke »Shiedel«. Le-ti imajo premer 16 cm in so dodatno izolirani s Siporexom.

Na koncu...

Trudili smo se, da bi kupci naših apartmajev za svoj denar dobili pravo vrednost, ki se bo z leti še povečala in da bodo ponosni in zadovoljni lastniki kvalitetno zgrajenih apartmajev. **Njihovo zadovoljstvo** bo nam investitorjem najboljšo priznanje.

Prodaja in dodatne informacije:

KAMEN-ZAGREB d.o.o.

mob: +385 98 358 741

web: www.kamen-zagreb.hr

e-mail: info@kamen-zagreb.hr



Loggia



Ena od variant opremanja kuhinje in kamina

