

Šilo, otok Krk



Anastania®

APARTMANI »ANASTANIA« U ŠILU NA OTOKU KRKU

Turističko naselje Šilo na otoku Krku sa dugogodišnjom turističkom tradicijom smješteno je u vrlo zaštićenom zaljevu Stipanja i prirodno je zatvoreno s »Punta Šilo« u neposrednoj blizini Crikvenice na koju je prekrasan pogled. Vinodolski kanal ga na nekoliko milja dijeli od kopna, a od mosta, kopno otok Krk, udaljeno je približno dvadesetak kilometara. Prvi trajekt koji je zaplovio na našem Jadranu zvao se Bodulka i vozio je na liniji Šilo-Crikvenica. Bilo je to 1959. godine. Danas na toj liniji vozi Taxi gliser svega 10 minuta.

Najveća vrijednost Šila su brojne sunčane i prirodne pješčane plaže u malim zaljevima s čistim plavim morem posebno pogodne za malu djecu. Šilo ima dugu ribarsku tradiciju te se u njemu redovito održavaju ribarske fešte i razne sportske i zabavne priredbe. Na raspolaganju su igrališta za tenis, odbojku, rekreacije na moru, ronjenje, jedrenje, veslanje i još mnogo drugih mogućnosti. Ljubiteljima dobre hrane nude se brojni ribarski specijaliteti s autohtonim bijelim vinom u nekoliko restorana. Nad Šilom je staro naselje Polje koje je sačuvalo izgled sela s tradicionalnim načinom života.



Položaj Šila na karti otoka Krka



Ronilački centar u Šilu



Trgovina sa potrebnim namirnicama



Dom zdravlja



Nekoliko restorana i kaffe barova



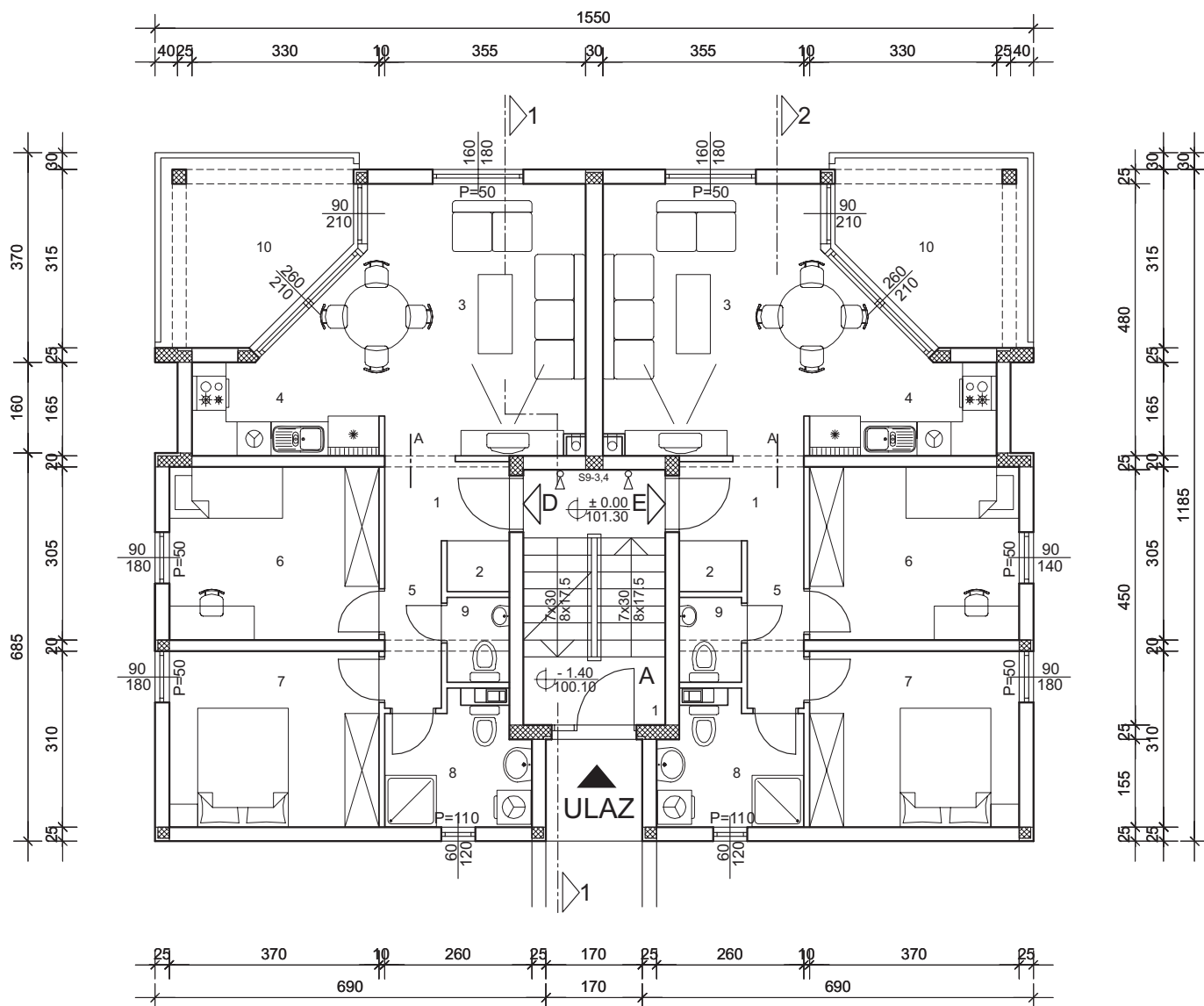
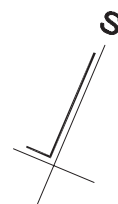
Jedna od brojnih plaža na Šilu



Anastanija

Panorama dijela gdje je smješteno Šilo, sa oznakom položaja apartmana

TLOCRT KARAKTERISTIČNOG KATA



TROSOBAN STAN

1 ULAZNI PROSTOR	3,08m ²
2 IZBA	1,00m ²
3 DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	19,88m ²
4 KUHINJA	5,44m ²
5 HODNIK	2,95m ²
6 SPAVAĆA SOBA	11,28m ²
7 SPAVAĆA SOBA	11,47m ²
8 KUPAONICA	5,44m ²
9 WC	1,46m ²
10 LOGGIA (9.98x0.75)	7,48m ²
SVEUKUPNO	69,48m²

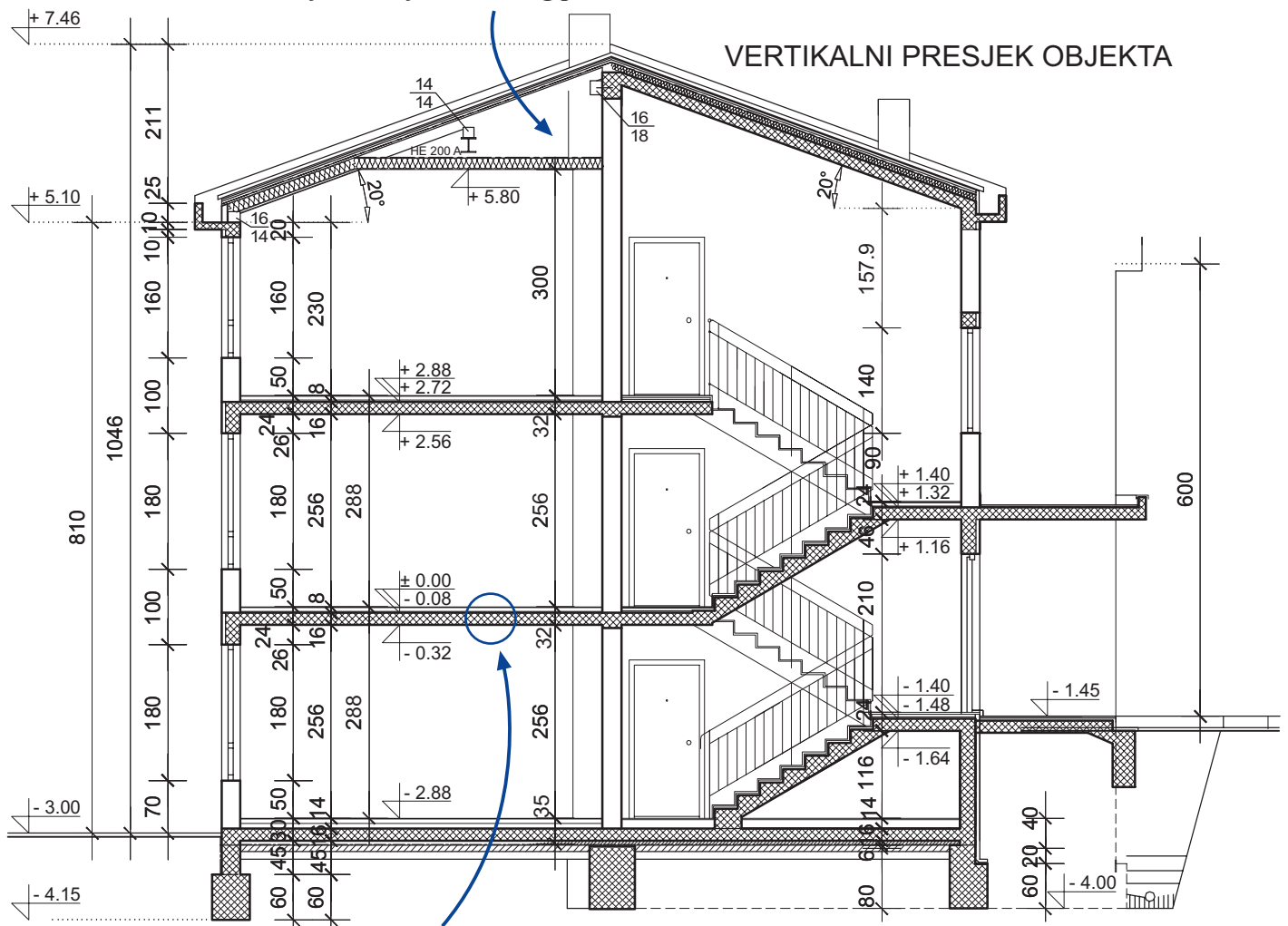


Provjetravanje tavanjskog prostora



Sakrivene klime iznad ulaza

VERTIKALNI PRESJEK OBJEKTA



SLOJEVI MEĐUSTROPNE KONSTRUKCIJE

Keramičke pločice u ljepilu	1,5 cm
Cem. estrih tj. glazura	5 cm
Termosilelent folia	0,5 cm
Stiropor	2 cm
Stiropor	3 cm
Armirano betonska ploča	20 cm
Ukupno	32 cm



Panoramski pogled iz dnevnog boravka



Fasade objekta



Apartmani »Anastania«

Apartmani su osmišljavani kako bi svojim budućim vlasnicima pružili zadovoljstvo posjedovanja svojeg prostora koji objedinjuje kvalitetu, položaj i funkcionalnost u jednu cjelinu.

Uz sve blagodati koje Šilo pruža sa svojim položajem i klimom to je još jedan segment koji govori u prilog odabira ovih apartmana pri konačnoj odluci za kupnju.

Građevinske karakteristike

Da bi vlasnici mogli ugodno živjeti u apartmanima nastojali smo ih izgraditi sa standardom izvrsnosti gradnje kako u pogledu funkcionalnosti tako i ne štedeći na ugrađenim materijalima. Naprotiv, koristeći spoznaje za sve karakteristike materijala koje smo koristili vodili smo se samo jednom mišlju a ta je da sve mora biti prvoklasno.

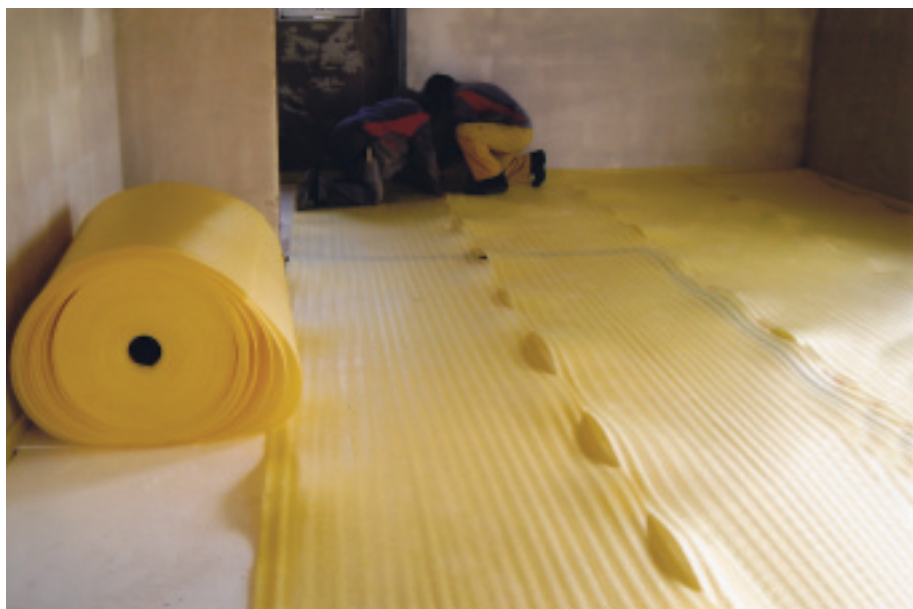
Ovdje navodimo neke od najznačajnijih podataka o samoj gradnji, dok se opširnije karakteristike daju uz same slike ili crtež tlocrta i vertikalnog presjeka zgrade.

Objekt je projektiran tako da se dvije strane što manje dodiruju pa su stoga balkoni, kupaonice i spavaće sobe potpuno odvojene. Dva stana se dodiruju samo preko dnevnog boravka. Zato je zid između njih izveden od šupljih opekarskih blokova debljine 30 cm koji su punjeni betonom da se poveća masa zida, a time i bolja zvučna izolacija.

Čvrsta gradnja arm. betonskog okvira zgrade i arm. betonske međustropne ploče daju protupotresnu stabilnost objektu. Zidovi od Wienerberg opeke 25 cm i fasada ispod koje je stiropor debljine 8 cm, te unutarnji zidovi stubišta sa izolacijom od stiropora debljine 5 cm daju dostatnu termooizolaciju objekta. Stepenice su odvojene od zidova kako se buka ne bi prenosila u stan.

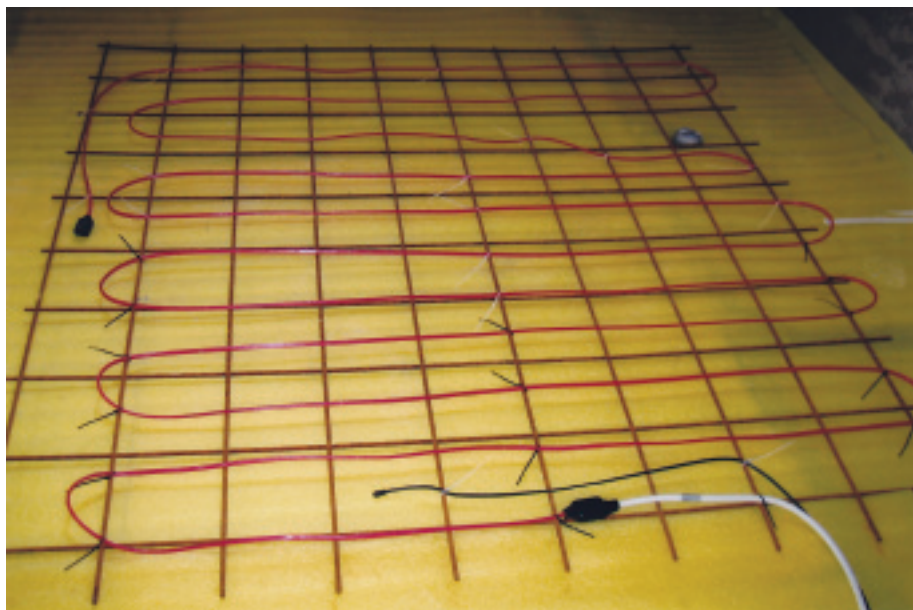


Izoliranje krovne konstrukcije



Postavljanje termosailent folije

Električno podno grijanje



Poštujući zakonsku obavezu da vanjske jedinice klima uređaja ne smiju biti vidljive na fasadi, mi smo ih smjestili iznad ulaza, iza estetski izvedenog metalnog zasjenjenja (brisoleta). Klime koje smo ugradili imaju još jednu ekonomsku i ekološku prednost, a ta je da kada klima grije ili hladi, energiju koja bi se bacila u atmosferu, posebnom cijevi vraća u bojler i tako grije vodu.

Taj takozvani klima-bojler proizvod je hrvatske tvrtke »Končar« iz Zagreba.

Krov zgrade je izoliran sa 20 cm »Isover« mineralne vune dok je ventiliranje tavanog prostora omogućeno otvorima na vijencima ispod krovnih žljebova i bočnim otvorima na fasadi.

Tijekom dana, tavan se zagrije dok noću, padom temperature, zrak cirkulira kroz navedene otvore i hladi tavanški prostor, te tako toplina ne prodire u gornje stanove preko stropa. Na taj način smo željeli omogućiti ugodno stanovanje, bez prisilnog hlađenja, i za vrijeme vrućih ljetnih dana.

Međustropna konstrukcija između stanova je izvedena u ukupnoj debljini od 32 cm sa detaljnim opisom na datoj slici.

Sve podne površine, u svakoj prostoriji, odvojene su termosailent folijom debljine 1 cm kako se buka ne bi prenosila na zidove.

Prijenos neugodnih zvukova od kanalizacijskih cijevi zapriječen je tako što je kanalizacijski šaht obzidan punom opekama debljine 12 cm i zapunjen betonom.

Svaka kupaoonica ima električno, akumulacijsko podno grijanje ugrađeno u glazuru ispod keramičkih pločica. Ugrađeni termostati omogućuju programiranje rada noću kada je cijena električne energije znatno niža.

Za odmor i uživanje

Gotovo najljepše trenutke moguće je provesti na prostranoj loggi (balkonu) površine od 10 m² sa prekrasnim pogledom na morsko plavetnilo i crikveničku rivieru. Oblik i veličina logge omogućuje postavu stola za šest osoba i nesmetanu komunikaciju sa kuhinjom.

Objekat je projektiran tako da se sa svake loggie vidi more, a stanovi u prizemlju imaju komunikaciju sa vrtom upravo preko loggie.



Loggia

Svakoj domaćici je vrlo bitan kuhinjski prostor u kojem će moći, sa osobitim zadovoljstvom, pripremati sve delicije za svoje najmilije.

Zato smo kuhinju locirali tako da ima puno prirodnog svjetla, da je u blizini balkona i blagovaone i da ne remeti mir spavaćeg dijela apartmana. Velika klizna stijena omogućuje laku komunikaciju sa balkonom.



Za ugodne i romantične zimske dane moguća je ugradnja peći ili kamina snage do 6 KW.

Svaka strana zgrade ima svoj dimnjak firme »Shiedel«. Isti su promjera 16 cm i dodatno izolirani obzidom od Siporex.

Na kraju...

Trudili smo se, da bi kupci naših apartmana za svoj novac dobili stvarnu vrijednost koja će se s vremenom povećati, koja će im zbog kvalitetne gradnje trajati godinama, koji će im jednostavno značiti zadovoljstvo što ih posjeduju.

Njihovo zadovoljstvo će nama kao investitoru gradnje biti najbolje priznanje.

Prodaja i dodatne informacije:

KAMEN-ZAGREB d.o.o.

mob: +385 98 358 741

web: www.kamen-zagreb.hr

e-mail: info@kamen-zagreb.hr



Jedna od mogućnosti opremanja kuhinje i kamina